

Jueves 14
de febrero

Salón de Actos
Real Fundación de Toledo
(Roca Tarpeya)

Organizan:
Real Fundación de Toledo, Concejalía de
Vivienda del Ayuntamiento de Toledo y
Empresa Municipal de Suelo y Vivienda.



LA VIVIENDA DE USO TURÍSTICO

Jornada La vivienda de uso turístico

El alquiler de viviendas particulares con fines turísticos ha revolucionado en pocos años el mercado del alojamiento para la población turística en todo el mundo. Esta oferta no es un fenómeno nuevo, pero desde hace una década ha sufrido cambios tecnológicos y socioeconómicos vertiginosos.

La multiplicación de plataformas de comercialización digitales, unido a un cambio en las tendencias de consumo, han sido factores determinantes para su consolidación definitiva. Las consecuencias son de todo tipo, como la revitalización del alquiler, compra, mantenimiento y rehabilitación de la vivienda. Pero hay otros efectos que comienzan a alterar la fisonomía de las ciudades con mayor atractivo turístico como la gentrificación o desplazamiento de la población residente y la turistificación, que supone una presión excesiva sobre zonas que pierden población y servicios básicos para los residentes. En cualquier caso, la identidad de la ciudad y la convivencia entre población turística y residencial resulta afectada.

A través del Informe sobre los apartamentos y viviendas de uso turístico en la ciudad de Toledo realizado por el Ayuntamiento y el Decreto de ordenación de estas viviendas recientemente aprobado por la Junta de Comunidades, el objetivo de esta Jornada es obtener una idea de la situación y magnitud de esta problemática en Toledo y proponer medidas que permitan afrontar en el futuro inmediato el desafío que supone para la ciudad este nuevo modelo de turismo.

Programa

17:00 h. **Carlos Hernández Pezzi**, arquitecto
Políticas públicas y urbanas para el turismo de masas

18:00 h. **Ana I. Fernández Samper**
Directora General de Turismo de la
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

18:15 h. **Teo García Pérez**
Concejal de Urbanismo, Vivienda y Promoción Económica
del Ayuntamiento de Toledo

18:30 h. **Luis Enrique Espinoza**, Gerente de la EMSV de Toledo
Marta Camarena, geógrafa
*Informe sobre los apartamentos y viviendas de uso
turístico en la ciudad de Toledo*

19:15 h. Debate
Víctor Manuel Iglesias Chico
Asociación Provincial de Hostelería y Turismo de Toledo

Javier Blanco Galán
Asociación de Propietarios y Gestores de
Apartamentos y Viviendas de uso Turístico de Castilla-La
Mancha (APTURCAM)

Almudena Cencerrado
Presidenta de la Confederación Nacional de Guías de
Turismo de España

